ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 67 / 21 02 2024г.

По повод заявление с вх. № 94-00-4787/08.12.2023г. в Общинска администрация Златоград, от , наследник на , за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, Община Златоград, Област Смолян *(по § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър *(ЗКИР)* ***е образувана преписка за допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река***, одобрен със Заповед № РД-24/12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 277 от 20.08.2010г. на Кмета на Община Златоград, ***за границите на имот с проектен кадастрален номер 451 с площ 1845м²***, в кв.4, възстановен по реда на чл.10, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи *(ЗСПЗЗ)* и отразяването на застроената в същия имот сграда, а именно двуетажна, масивна сграда с площ 30м², застроена в южната част на имота.

По преписката са представени:

1. Решение № 110В/2 от 27.10.2023г. на Общинска служба „Земеделие"-Златоград за възстановяване правото на собственост на наследниците на в съществуващи *(възстановими)* стари реални граници на имот- нива от 1,845 дка, находяща се в строителните граници на село Ерма река в местността „Кашлището", представляващ имот с проектен номер 451, кв.4 по плана на с.Ерма река;
2. Удостоверение № 296/09.10.2015г. и скица № 65/24.09.2015г. */цветно копие/,* издадени от Общинска администрация Златоград, дирекция „Устройство на територията" на основание чл.13, ал.4 и ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
3. Удостоверение № 30/18.09.2023г. за наследници на ;
4. Удостоверение № 1/18.09.2023г. за идентичност на лице с различни имена- ;
5. Удостоверение за търпимост № 281/12.07.2016г. по §16 от ЗУТ за за сграда- 2МС с площ 30м², застроена в имот с проектен номер 451, кв.4 по плана на с.Ерма река;
6. Скица № 93/16.11.2023г. в обхват на УПИ XII-Озеленяване, кв.4 - актуална извадка от действащия Кадастрален и регулационен план на с.Ерма река.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Допълване на действащият Кадастрален план на с. Ерма река, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № РД-24/12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 277 от 20.08.2010г. на Кмета на Община Златоград, ***с границите и кадастрален номер на имот 451 с площ 1835м²,*** образуван от бивш поземлен имот – нива в местността „Кашлището", с.Ерма река, възстановен по реда на чл. 10, ал. 7 от ЗСПЗЗ в обхвата изцяло от имот без кадастрален номер по сега действащия ПУП на с.Ерма река, кв.4, при граници: на север – имот пл.№ 362 *(записан в разписна книга на)*; на изток- улична регулация и имот без планоснимачен номер, участващ в УПИ XII-озеленяване, кв.4; на юг- имот пл.№ 363 *(записан в разписна книга на)* и на запад -имот без планоснимачен номер, участващ в УПИ X-озеленяване, кв.2 по ПУП на с.Ерма река, ведно с границите на масивна, двуетажна сграда с площ 30м², находяща се в южната част на имот с проектен кадастрален номер 451, кв.4 по плана на с.Ерма река, съгласно проект за допълване на

Кадастралния план на с.Ерма река, кв.4, изготвен от правосопобно лице по ЗКИР- инж. ., представител на «ВИР 88», ООД- гр.Смолян.

Местоположението на граничните точки на имот с кадастрален № 451 от №1 до № 19 включително и на граничните точки на сграда- 2МС с площ 30м^2 с номера от № 20 до № 25 включително, находяща с е в имота, са отразени в ръчна скица *(в М 1 : 1000)*, скица- проект *(в М : 1000)* и координатен регистър, в представения проект, като координатите на същите са както следва:

№ на точка	*Координати X*	*Координати У*	*№ на точка*	*Координати X*	*Координати У*	*№ на точка*	*Координати X*	*Координати У*
1	4461930,648	8635447,266	**10**	4461945,301	8635493,914	**19**	4461919,191	8635456,555
2	4461939,758	8635450,219	**11**	4461940,590	8635492,316	**20**	4461908,383	8635471,781
3	4461949,340	8635450,395	**12**	4461942,594	8635480,980	**21**	4461912,395	8635475,297
4	4461955,078	8635451,527	**13**	4461927,852	8635479,949	**22**	4461911,816	8635475,945
5	4461962,945	8635450,453	**14**	4461922,621	8635484,086	**23**	4461913,086	8635477,211
6	4461966,023	8635454,602	**15**	4461912,863	8635485,891	**24**	4461910,477	8635479,910
7	4461969,082	8635466,469	**16**	4461908,309	8635484,070	**25**	4461905,379	8635474,973
8	4461964,047	8635474,883	**17**	4461901,863	8635476,953			
9	4461947,566	8635494,820	**18**	4461911,684	8635467,969			

Графичното изображение на имотните граници на имот с кад. № 451 са отразени с черен цвят */и повдигнати в жълт цвят контур/* и записан нов кадастрален номер 451 с кафяв цвят, както и отразена с кафяв цвят сграда- 2МС с площ 30м^2 ***в скица № 93/16.11.2023г.***– извадка от действащия ПУП на с.Ерма река, ***представляваща графичната част на настоящата заповед.***

В разписна книга към плана на с.Ерма река, поземлен имот с нов № 451, се записва на наследници на без документ за собственост до представяне на нотариален акт.

На основание §4, ал.8 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Съгласувал:
Арх.Руска Запрянова
Главен архитект на Община Златоград